



Številka: 478-0047/2025

Datum: 05.06.2026

Občina Rogatec, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnin

Občina Rogatec namerava, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), skleniti neposredno pogodbo za prodajo nepremičnin katastrska občina 1178 ROGATEC parcela 214/16 (ID 7180860), v izmeri 559 m² in katastrska občina 1178 ROGATEC parcela 214/18 (ID 7180861), v izmeri 862 m².

Nepremičnini predstavljata nezazidano stavbno zemljišče v skupni izmeri 1.421 m², namenjeno izgradnji večstanovanjskega bloka z javnimi najemnimi stanovanji. Predvideni kupec izpolnjuje pogoje iz četrte alineje 54. člena ZSPDSLS-1.

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Rogatec.

Izhodiščna prodajna cena, določena s cenitvenim poročilom sodnega cenilca za gradbeništvo, z dne 31.10.2025, znaša 68.514,07 EUR. Davek na dodano vrednost, ki se odmeri po stopnji 22% od prodajne cene, bremeni kupca. Kupnina mora biti plačana v 30. dneh od sklenitve prodajne pogodbe na podračun Občine Rogatec. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Kupec nosi tudi stroške vezane na realizacijo pravnega posla.

Ponudba za nakup mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni. Ponudba se odda z obrazcem iz priloge št. 1 te namere, priporočeno po pošti na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec ali na elektronski naslov: obcina@rogatec.si ali osebno. Pisna ponudba za nakup mora na občino prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

V primeru, da se bo za nakup navedenih nepremičnin prijavilo več zainteresiranih ponudnikov, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah je Polona Novak (e-naslov: polona.novak@rogatec.si, tel.: 03/812 10 16).

Občina Rogatec na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnin oz. lahko začeti postopek prodaje do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi.

OBČINA ROGATEC
podžupanja v začasnem opravljanju
funkcije županje
Brigita Vodušek, l.r.